



Beste,

Zoals u ongetwijfeld weet zijn er plannen om in de toekomst in Wyck de Palace locatie te gaan ontwikkelen. Onder andere de gemeente Maastricht heeft hiertoe percelen verworven in dit plangebied. Een van deze percelen is de voormalige garage “van Sebillen” gelegen aan Bourgognestraat 36 Maastricht.

Tot het moment waarop de planontwikkeling feitelijk aanvangt, heeft de gemeente Maastricht het perceel van deze voormalige garage beschikking gesteld van **Ondernemend Wyck**.

Het beheer van deze parkeerplaatsen wordt uitgevoerd door **Phidec Vastgoed Beheer**. U kunt bij Phidec Vastgoed Beheer aangeven dat u in aanmerking wilt komen voor het huren van één of meerdere parkeerplaatsen in deze voormalige garage, waarvan de in- en uitrit is gelegen aan de Bourgognestraat 36 te Maastricht.

De huurprijzen per parkeerplaats per maand bedragen m.i.v. 01-01-2024:

Voor leden van Ondernemend Wyck*	: € 91,50 excl. BTW
Voor donateurs van Ondernemend Wyck*	: € 96,50 excl. BTW
Overige kandidaat huurders	: € 101,50 excl. BTW

* Indien u meerdere parkeerplaatsen gaat huren zal vanaf de tweede parkeerplaats het volle tarief gelden.

De huurprijs wordt jaarlijks, op 1 januari, verhoogd met € 2,00 per maand.

Verder wordt er een waarborgsom bij ondertekening van de huurovereenkomst gevraagd ter grootte van € 100,00.

Er zijn ca. 43 parkeerplaatsen. Indien u voor één of meerdere parkeerplaatsen in aanmerking wilt komen, verzoeken wij u om dit per e-mail aan te geven.

Gelieve bij uw aanmelding de gegevens van de kandidaat huurder te vermelden (naam en adres van uw bedrijf en naam, adres, postcode, woonplaats van kandidaat huurder, kenteken, merk, model en kleur van het te stallen voertuig, uw telefoonnummer, gsm nummer en e-mailadres).

U krijgt vervolgens een vaste parkeerplaats toegewezen en ontvangt een transponder die u toegang verschaffen tot de parkeerplaats(en).



Aanvragen die op dat moment niet kunnen worden gehonoreerd worden dan op een wachtlijst geplaatst.

Het gebruik van de parkeervoorziening is volledig op eigen risico. Ondernemend Wyck en Phidec Vastgoed Beheer aanvaarden hiertoe geen enkele verantwoordelijkheid.

Voor het opstellen van de huurovereenkomst worden door Phidec Vastgoed Beheer contractkosten ad € 50,00 excl. BTW in rekening gebracht.

Het is belangrijk te weten dat het hier een *tijdelijke voorziening* betreft waarvan de verwachte looptijd <1 jaar zal bedragen. Dit kan in de praktijk korter of langer zijn. Het feit dat u mogelijk een parkeerplaats kunt huren, geeft u op geen enkele wijze rechten m.b.t. mogelijk te realiseren parkeerplaatsen in de geplande ondergrondse parkeergarage ter plaatse in de toekomst.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens beheerder;

Phidec Vastgoed Beheer
Wilhelminasingel 118
6221 BL Maastricht
Telefoon: 043 – 303 0031
E-mail: info@phidec.nl