

Verslag algemene ledenvergadering **Ondernemend Wyck**
Woensdag 29 oktober 2014, 19:00 uur
Crowne Plaza Hotel

Welkomstwoord

* Constance Coenegracht is 1 januari 2014 begonnen met het O.I.W. aspirant-voorzitterschap. Zij stelt zich niet verkiesbaar als voorzitter. Er gaat enorm veel tijd in zitten en met haar eigen bedrijf en plannen is dit niet meer te combineren. Ze blijft wel bestuurslid.

Nol Beckers is bereid gevonden om voorzitter te willen worden.

Nog een nieuw actief bestuurslid is gevonden in Gert Kap van Crowne Plaza.

* Gert Kap heet iedereen van harte welkom in Crowne Plaza, waar hij sinds 1 juli 2014 directeur is geworden. Via omzwervingen in meerdere internationale hotelketens, keert hij terug in Maastricht. Hij wil graag meewerken aan de positieve ontwikkelingen in Wyck, de wijk welke een toegevoegde waarde heeft voor Maastricht.

Het programma

Opening door Nol Beckers. Hij was tot 1 januari 2014 interim voorzitter en in de zomer besloten om zich beschikbaar te stellen om zijn werk voort te zetten.

Samenstelling O.I.W. bestuur:

Constance Coenegracht	: bestuurslid
Gert Kap	: bestuurslid
Nicole Schrijvers	: penningmeester
Nol Beckers	: hij wordt bij acclamatie tot voorzitter gekozen
Michel Maes en Leon Maes	: blijven actieve adviseurs
Anouk Hamelers	: ondersteunt de vereniging via <i>anouk project & management ondersteuning</i>

Oproep tot actieve medewerkers, want er zijn altijd handen nodig. U kunt zich melden bij het secretariaat.

Aftredende bestuursleden:

Sabine Nobbe	: zij blijft actief bij projecten zoals o.a. <i>Magisch Wyck</i>
Rita Bulet	: zij blijft actief bij de ledenwerving.
Luud Martens	
Björn Walraven	

Nieuwe structuur:

* De nieuwe naam en logo zijnde **Ondernemend Wyck** is tijdens de algemene ledenvergadering d.d. 28 oktober 2013 al gepresenteerd en besproken.

We wilden naar een sterkere naam, dan weet iedereen meteen waar het over gaat. Er zijn geen bezwaren van de aanwezigen. (noch later via enig andere communicatie)

Aan de nieuwe website <http://ondernemendwyck.nl/> en de Facebook pagina

<https://www.facebook.com/ondernemendwyck> wordt momenteel nog gebouwd.

* Stichting ZoWyck is in 2013 van start gegaan met als doel promotionele zaken in Wyck op te starten. Er is gezamenlijk geconstateerd dat het helaas niet werkt. In onderling overleg is daarom besloten dat de stichting ontbonden wordt; dit is nu gaande. Het deel van de promotie komt terug onder **Ondernemend Wyck**. En wordt verder in de markt gezet middels sponsoring van *Caesus*

Wat doen wij?:

* Belangenbehartiging: **Ondernemend Wyck** is een vereniging met vrijwilligers die belangen behartigd voor en in Wyck.

* Werkgroep 'Openbare Ruimte':

Er is o.a. overleg met de gemeente waar meer dan 600 uur in 2014 tot nu toe in zit.

De vereniging is aanwezig bij een breed samengestelde werkgroep/denk tank om een kwaliteitsimpuls in Wyck te geven.

De wensen van Wyck worden continu besproken en aangepakt.

(zie <http://ondernemendwyck.nl/onze-wensenlijst/>)

Vastgoed en leegstand zijn eveneens continu onder de aandacht om de panden proberen te blijven vullen.

Bedrijvenplatform A2: hierin zijn alle ondernemersverenigingen van Maastricht bij aanwezig; zij worden bij gepraat over grote ontwikkelingen m.b.t. de tunnel. Zo is er constant bij deze vergaderingen gezegd dat Wyck vindbaar moet zijn! Hierdoor staat het nu wel op hun agenda om de bewegwijzering aan te pakken.

Actueel nieuws:

Fietsenstalling bij het station. Hier is veel tijd in gestoken. Samen met de gemeente was er een bijeenkomst georganiseerd; komende maand ligt er een definitief raadsvoorstel. De ingang komt op de kop van de Stationsstraat, met een transparante overkapping. **Ondernemend Wyck** heeft wel weten te bewerkstelligen dat het opstellen van een haalbaarheidsstudie voor de herinrichting van de gehele Stationsstraat in het raadsvoorstel wordt opgenomen

Parkeeronderzoek heeft geresulteerd in een herverdeling van de parkeerplaatsen, zowel vergunningparkeren als betaald parkeren.

Fietsenstallingen algemeen: Er zijn inmiddels a 10 plekken benoemd in Wyck waar iets gaat veranderen, waar tulpen bij komen. Dit is ook een continu proces. Binnen nu en een paar maanden zullen de eerste veranderingen gerealiseerd zijn.

Herinrichting Cörversplein: wij zijn aan het zorgen dat, i.s.m. de ondernemers van het Cörversplein, het weer een echt plein wordt. Helaas is het elektriciteitshuisje monumentaal en mag daarom niet verwijderd worden. Wel heeft het ertoe geleid dat de gemeente bezig is met een inrichtingsplan, tekeningen en het financieringsverhaal. De terrassen worden met niveauverschil om de helling op te vangen; er komen andere bomen; de parkeerplekken gaan weg, waardoor er grotere terrassen komen. Dit zou vóór het nieuwe terrasseizoen gerealiseerd worden.

Aan de andere kant, de Oeverwal komt voor de Ridderbrouwerij een fietsenstalling i.p.v. parkeerplekken. De Ridderbrouwerij is ook ver in ontwikkeling met horeca met terrassen.

Zo zijn we bezig met de herinrichting van de As en de Ruitertij.

Bij Rechtstraat nr. 91 gaan nu definitief de parkeerplekken verdwijnen. Dit zijn ogenschijnlijk allemaal kleine ingrepen, maar welke het wel aantrekkelijk maakt voor iedereen.

Er is discussie over het uitstallingenbeleid: in de Rechtstraat was het project 'hoe ga ik om met uitstallingen'. Dit is nu stadsbreed getrokken en de gemeente heeft het nu opgepakt, om hopelijk dit najaar met een nieuw beleid te komen. De 'verrommeling' van o.a. de Rechtstraat wordt aangepakt m.b.t. de klapborden, de zwerffietsen, bedrijfsafval.

Wellicht wordt een project opgestart om bijv. met samenwerking van de Kunst- of designacademie iets te ontwikkelen wat hetzelfde voor iedereen is, maar wel onderscheidend kan zijn.

Er is nu veel ergernis over.

Openingstijden: de discussie over verplaatsen van de koopavond wordt komend jaar verder opgepakt door Centrummanagement Maastricht. Aan de overkant zal men ervoor kiezen om langer geopend te blijven op zaterdag. **Ondernemend Wyck** komt er op terug wanneer het actueel is.

Koopzondagen: in maart 2015 komt de evaluatie. Ook daarvan zijn ze er aan de overkant en in het Jekerkwartier tevreden over. In Wyck is het nog altijd onduidelijk wie wel/niet open is.

VVV: er komt in 2015 een andere redactionele vorm vande stadsgids. (het rode boekje). Wyck wordt met 6 pagina's redactioneel katern opgenomen.

Individuele ondernemers kunnen hierbij een advertorial plaatsen

Centrummanagement Maastricht is vooral bezig met belangbehartiging op stedelijk nivo. Voor Wyck is het CMM veel betekend rondom de bloembakken en voor de feestverlichting in december. De contractperiode hiervoor loopt dit jaar af, gesprekken zijn gaan hoe dit op een andere wijze te regelen.

Contributie: Er is opgemerkt dat het heel irritant is wanneer telkens iemand binnen komt om voor allerlei zaken een bijdrage te vragen. Er wordt een constructie bedacht om dit in de contributie mee te nemen. Zo is er een gemiddelde bijdrage van alle leden. Niet-leden worden dan alsnog door CMM gevraagd. 'Free riders' zullen er helaas altijd blijven, die wel mee profiteren van anderen.

Door de vereniging wordt overlegd met CMM hoe het komt dat de Rechtstraat als '2 delen' wordt gezien en hierdoor minder verlichting in 'Noord' komt te hangen.

Het idee achter de aanpassing van de contributie is om de kosten te bundelen. Gevraagd wordt of er bij de aanwezigen draagvlak is: ja. Nu kan **Ondernemend Wyck** een enquête uitzetten.

In deze enquête kan komen te staan: 'Waarom wil iemand niet mee betalen?', 'Openbare ruimte heeft voor iedereen voordelen', overtuigen dat het belangrijk dat iedereen een bijdrage levert.

Werkgroep ledenwerving:

Momenteel zijn er 130 leden. Deze werkgroep werft niet alleen nieuwe leden, maar zorgt ook voor de ledenzorg, wat veel tijd in beslag neemt. Rita heeft hierin een ondersteunende rol.

Voor veel leden en niet-leden is onvoldoende duidelijk wat **Ondernemend Wyck** doet. Op elk lid rust ook een eigenlijke taak om de buurman ook lid te krijgen.

Werkgroep Ondernemend Wyck:

Dit is de opvolger van Stichting ZoWyck. En is bedoeld voor de algemene promotie om Wyck in zijn totaliteit te promoten. De vereniging gaat géén evenementen organiseren die je in je eigen straat wilt organiseren, dit moeten de ondernemers vooral zelf doen. Wel kunnen wij er bij helpen op het gebied van bijv. Vergunningen.

Hierbij krijgt de vereniging ondersteuning van Sabine Nobbe, Jos Magermans en Sara Jetten.

Verslag ledenvergadering

Het verslag van 28 oktober 2013 wordt akkoord bevonden.

Financiën

* Presentatie door Pascal de Boer, van *Accountantsbureau KöhlerdeBoer*, welke sponsor is voor het maken van deze balans.

Ondernemend Wyck heeft een sterk positief vermogen.

Vlottende activa: er zijn ondernemers welke nog niet betaald hebben (uitstaande vorderingen)

De omzet wordt gehaald door de huuropbrengsten van de parkeerplekken aan de Bourgognestraat, donaties en contributies.

Financiële baten/lasten: het resultaat is Euro 6.310, =

Kosten van E. 53.017 zijnde huisvestingskosten, kantoorkosten, verkoopkosten, algemene kosten en administratiekosten.

* Nicole Schrijvers licht de financiën 2015 toe.

Bij de administratiekosten is de grootste post de ondersteuning. Er is besloten om minder ondersteuning in te kopen in 2015, omdat ook de grootste bron van inkomsten, de garage eindig is. Grote projecten zijn hier ook in verweven: Magisch Maastricht.

Vanaf 1 november a.s. wordt het beheer van de garage uitbesteed aan Godfroy Beheer.

In 2013 waren er veel kosten, vanwege het feit dat de poort heel vaak blokkeerde.

De inkomsten parkeerplaatsen: Euro 39.000. Als deze dus wegvalt, dan zie je wat dit met de begroting doet.

Rondvraag

- Magisch Wyck: Er is besloten voor 2014 om op de Percée een kerstdorp te organiseren met: kerstbomenverkoop, winterterras, bar, muziekprogramma (via *Maastricht Connect*), en chalets met ondernemers van in /buiten Wyck. Er zijn er nog vrij. Bij interesse kunt u zich melden bij het secretariaat.
- Er wordt een verordening gestuurd van wat er wel/niet mag tijdens de Magisch Maastricht-periode.
- Mededeling: er komt een plan om Rechtstraat 'Noord' te vitaliseren. Inhoudelijk komt hier meer duidelijkheid over tijdens de volgende algemene ledenvergadering.

Einde algemene ledenvergadering 28 oktober 2014.